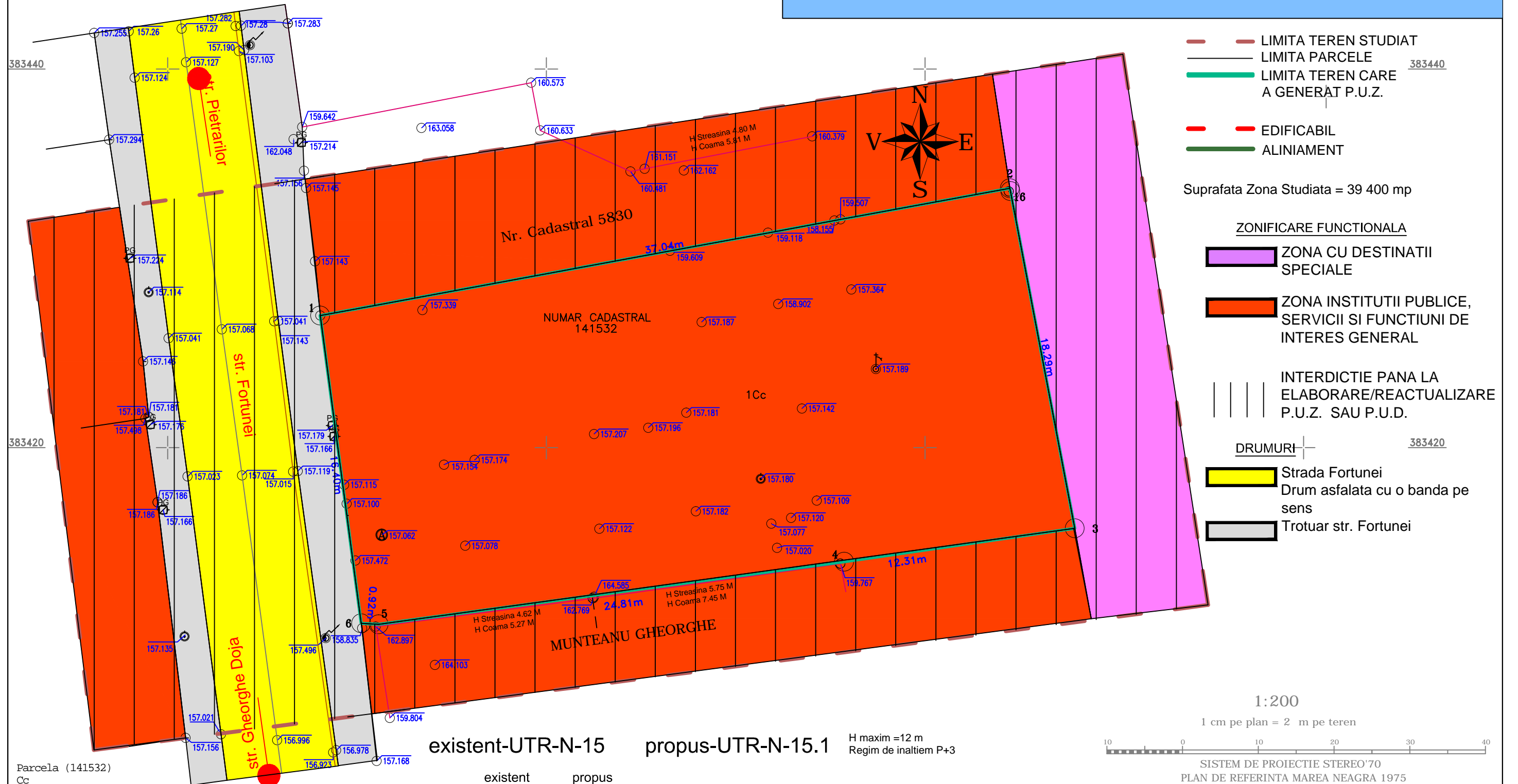


P.U.Z.

FAZA-STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE P+2,PARCARE AUTO,ALEI PIETONALE SI AUTO
in conditiile respectarii OUG nr.7/2011
pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului
publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011
Amplasament - Str. Fortunei nr. 6 , Mun. Ploiesti



Parcela (141532)
Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383426.976	580868.057	37.042
2	383433.702	580904.483	18.289
3	383415.737	580907.910	12.308
4	383413.971	580895.729	24.811
5	383410.662	580871.140	0.918
6	383410.720	580870.224	16.400

S(141532)=655.419mp P=109.767m

existent-UTR-N-15 propus-UTR-N-15.1 H maxim =12 m
Regim de inaltime P+3

	existent	propus
P.O.T.=50%	P.O.T.=50%	
C.U.T.=1.5	C.U.T.=1.8	

BILANT TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPOS	
TOTAL TEREN		655.00	100 %	655.00	100 %
S. CONSTRUITA PROPUSA		0.00	0.00 %	327.00	50 %
DRUMURI SI TROTUARE		0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
SPATII VERZI		655.00	100.00 %	128.00	19.47 %
ALEI PIETONALE SI AUTO		0.00	0.00 %	200.00	6.40 %

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu nr.80
Tel./fax 0753 800 069
0344 101 135
arhitecturaurbanismoradament

NUME	SEMNAURA
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	

BENEFICIAR:
IONESCU CORALIA-CORNELIA

AMPLASAMENT:
Mun. Ploiesti, Str. Fortunei nr.6

TITLUL PROIECTULUI: PUZ - RIDICARE RESTRICTIE-
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE P+2, PARCARI
AUTO, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.
4

DATA: Apr. 2019

FAZA: P.U.D.

Pl. nr. A04

A3

sc. 1: 200